

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана в форме очно-заочного голосования

«26» мая 2023 г.

г. Мурманск

«26» мая 2023г. по адресу: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской д. 29 оф.1 в 11 час. 00 мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, которое проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатором общего собрания выступила:

Рейнгольд Людмила Петровна, являющаяся собственником помещения № 33, на основании выписки из ЕГРН № 51-01/01-16/2002-831 от 23.04.2002.

Председателем общего собрания выступил: Рейнгольд Людмила Петровна, кв.33

Секретарем общего собрания выступила: Банадык Андрей Викторович, кв. 51

Подсчет голосов проводили: председатель и секретарь.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- Рейнгольд Людмила Петровна, кв.33
- Банадык Андрей Викторович, кв. 51

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- Сергиенкова В.С. – представитель ООО «Жилконтроль - Сервис»

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:
доля собственников - физических лиц – 83,12% (3 230,74 кв.м.)
доля собственников - юридических лиц – 0,00 % (0,00 кв.м.)
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00 % (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 83,12% (3 230,74 кв. м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 887,00 кв.м.

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
2. Акт о размещении и Уведомление о проведении собрания собственников помещений;
3. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840 ИНН 5190094910 ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 2 по ул. Баумана;

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Баумана в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР»;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления;
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления;
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 10 рабочих дней;
11. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии».

Предложено: «Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов»

Результаты голосования:

<i>"ЗА"</i>	<i>83,12 % голосов, что составляет 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ПРОТИВ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией»

Предложено: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией»

Результаты голосования:

<i>"ЗА"</i>	<i>83,12 % голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ПРОТИВ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»
Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией»

Результаты голосования:

"ЗА"	83,12 % голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840, ИНН 5190094910, ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 2 по ул. Баумана»

Предложено: «Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840, ИНН 5190094910, ООО «ГСЖР») для осуществления управления многоквартирным домом № 2 по ул. Баумана»

Результаты голосования:

"ЗА"	83,12 % голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Баумана в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «ГСЖР»»

Предложено: «Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 2 по ул. Баумана с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления»

Результаты голосования:

"ЗА"	83,12 % голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п.4.2 договора управления»

Предложено: «Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 35 руб. 20 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора»

Результаты голосования:

"ЗА"	83,12 % голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления»

Предложено: «Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «4.4. Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы»

Результаты голосования:

"ЗА"	82,29 % голосов, что составляет 99,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,83 % голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Предложено: «Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Результаты голосования:

"ЗА"	83,12 % голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"

0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества»

Предложено: «*Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления»*

Результаты голосования:

"ЗА" 83,12 % голосов, что составляет 100,00% от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 10 рабочих дней»

Предложено: «*Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 10 рабочих дней»*

Результаты голосования:

"ЗА" 83,12 % голосов, что составляет 100,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме.

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников»

Предложено: «*Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1».*

Результаты голосования:

"ЗА" 83,12 % голосов, что составляет 100,00% от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

"ПРОТИВ" 0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией**
4. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Городская служба жилищных решений» (ОГРН 1235100001840, ИНН 5190094910, ООО «ГСЖР».**
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 101 по пр. Кольский с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 35 руб. 20 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: *«4.4. Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»*
8. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей

организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

9. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления
10. Утвердить Управляющую организацию ООО «ГСЖР» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 10 рабочих дней
11. Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

51 | ~~_____~~ | Болонюк ДК

Секретарь общего собрания

№ 33 | Реймалов | _____

Подсчет голосов осуществляли

51 | ~~_____~~ | Болонюк ДК

№ 33 | Реймалов | _____

Управляющая ООО "ЖСК" "Солнечный район"
офис 1
26.05.2023 года